

Rezolucja
Rady Miasta Krakowa
do Prezydenta Miasta Krakowa
oraz Prezesa Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o.
w sprawie znacznego przyspieszenia realizacji zagospodarowania "Wesołej"

W 2019 roku Miasto Kraków kupiło od Szpitala Uniwersyteckiego tereny i nieruchomości zlokalizowane przy ulicach Kopernika i Śniadeckich, nazwanego potocznie terenem "Wesołej". Mimo wielokrotnych zapewnień, pytań i apeli zarówno mieszkańców jak i Radnych, od tego czasu nie powstał kompleksowy "Masterplan", który jest niezbędny przy realizacji tak dużych projektów. Powoduje to sytuację, w której poszczególne zadania wykonywane są chaotycznie, niespójnie i doraźnie, a mając na uwadze nieudane przetargi na dzierżawę budynków, stawia to pod znakiem zapytania wykorzystanie potencjału tego miejsca i realizację projektu w terminie.

Rada Miasta Krakowa stoi na stanowisku, że postawą podejmowania działań przez spółkę i miejskie instytucje powinien być kompleksowy biznesplan, zgodny z wynikami konsultacji społecznych, który pozwoli określić:

- "mapę drogową", w tym harmonogram podejmowanych działań,
- funkcje dla poszczególnych nieruchomości,
- koszty zagospodarowania na określone cele,
- źródła finansowania,
- sposób realizacji, w tym podmioty odpowiedzialne.

Apelujemy do Pana Prezydenta o podjęcie aktywnych działań w celu realizacji projektu Wesołej. Znaczne opóźnienia i brak podstawowych planów i dokumentów budzi nasze obawy, czy projekt będzie zrealizowany we właściwy sposób i w przyzwoitym terminie.

Uzasadnienie:

W październiku 2019 roku Miasto Kraków podpisało umowę kupna nieruchomości leżących przy ulicach Kopernika i Śniadeckich od Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie. Koszt zakupu wyniósł 283 miliony

złoty. 27 stycznia 2021 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na przekazaniu miejskich nieruchomości spółce Agencja Rozwoju Miasta Krakowa (wniesienie aportem).

Mimo tego, iż miasto, a później miejska spółka są właścicielami nieruchomości od blisko trzech lat do tej pory nie stworzono spójnej wizji zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości. Każdy poważny projekt powinien rozpoczynać się przygotowaniem biznesplanu/masterplanu, który pozwoli określić podstawowe zadania spółce, powołanej do realizacji konkretnych celów publicznych w imieniu miasta. Niestety ostatnie nieudane przetargi, pomysł lokalizacji Krakowskiego Biura Festiwalowego w jednym z budynków uwidoczniają chaos i brak pomysłu na "Wesołą". Dlatego Rada Miasta Krakowa podejmuje niniejszą rezolucję apelując do Pana Prezydenta i Prezesa Spółki o przyspieszenie realizacji projektu zgodnie z wynikiem konsultacji społecznych.