



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3597.2022

Kraków, 14 LUT 2022

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie inwestycji w rejonie ul. Macedońskiej w Krakowie, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 stycznia 2022 r., uprzejmie informuję.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa planuje w I półroczu 2022 r. opracować analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla obszaru położonego na północ od ul. Nowosądeckiej i ul. Witosa. Niemniej z uwagi na aktualnie prowadzonych 61 postępowań planistycznych, kierowanie nowych projektów uchwał, inicjujących przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych dla kolejnych obszarów Miasta jest uwarunkowane zakończeniem dotychczas prowadzonych prac planistycznych.

Oдноśnie informacji na temat decyzji WZ i pozwoleń na budowę wydanych w obszarze, który obejmuje „od południa i wschodu ulicę Nowosądecką, od północy obowiązujące plany (Malborska, Trasa Nowopłaszowska, Stary Prokocim), od zachodu Walerego Sławka, Trybuny Ludów i Łużycką” informuję, że Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa na bieżąco publikuje informacje o wydanych dla terenu Miasta Krakowa decyzjach urbanistyczno-architektonicznych, z podziałem na decyzje wydane w bieżącym roku, poprzednim roku, sprzed dwóch lat, sprzed trzech lat, jak i decyzje archiwalne.

Dane te znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, będącego oficjalnym urzędowym publikatorem teleinformatycznym, w zakładce serwisy mapowe, na portalu mapowym - Obserwatorium - <https://msip.krakow.pl/> - mapa dla architektów i planistów.

Jednocześnie informuję, że na podstawie danych zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej ustalono, że w obrębie wskazanego obszaru, w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone są następujące postępowania (stan na 27 stycznia br.):

**W SPRAWIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY DLA PONIŻSZYCH ZAMIERZEŃ
INWESTYCYJNYCH:**

- w obszarze ulic: Kamieńskiego, Sławka, Malborskiej (zamykające się w tym obszarze):

1. AU-02-4.6730.2.274.2021.APŁ.UDU - budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdami, naziemnymi miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi na działkach nr 20/10 i 20/11 obr. 49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 20/18 i 21/20 obr. jw. przy ul. Pańskiej w Krakowie.
 2. AU-02-4.6730.2.49.2021.APŁ.UDU - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, wewnętrzną drogą dojazdową i naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 20/10, 20/11 obr. 49 Podgórze przy ul. Pańskiej w Krakowie.
 3. AU-02-4.6730.2.332.2021.EUL - budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi na działkach nr 5/1, 6/9, 6/11, 262/3, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5 obr. 49 Podgórze przy ul. Zabawa w Krakowie.
 4. AU-02-4.6730.2.709.2021.EUL - rozbiórka budynku ozn. 268/12.1 oraz rozbudowa i przebudowa budynku ozn. 268/19.1 oraz budowa parkingu automatycznego wielopoziomowego oraz budowa zjazdu z ul. Malborskiej na działkach nr 268/12, 268/19 i 594/11 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie.
 5. AU-02-4.6730.2.710.2021.EUL - nadbudowa i przebudowa budynku ozn. 268/12.1 oraz rozbudowa i przebudowa budynku ozn. 268/19.1 oraz budowa parkingu od ul. Malborskiej z przebudową odcinka chodnika na działkach nr 268/12, 268/19 i 594/11 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie.
- w obszarze ulic: Malborska, Trybuny Ludów, Łużycka, Nowosądecka, Wielicka, Kamieńskiego (zamykające się w tym obszarze):
1. AU-02-4.6730.2.157.2021.APŁ.EUL - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną na działkach nr 865 i 287/14 obr. 49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr 549/11, 865, 287/14 obr. jw. przy ul. Malborskiej w Krakowie.
 2. AU-02-4.6730.2.1.2022.EUL - zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 724/1, 725/2, 282/2, 282/3, 287/14, 288/3, 288/7, 295/4, 295/6, 865 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej/Białoruskiej w Krakowie.
 3. AU-02-4.6730.2.145.2020.APŁ.UDU - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 281/4 i 284/3 obr. 49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu oraz przebudową zjazdu na działkach nr 803, 616/4 (część), 277/4, 277/3, 276/6 (część), 281/8 (część), 281/4, 284/3 obr. jw. przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie.
 4. AU-02-4.6730.2.1201.2018.APŁ.UDU - budowa samoobsługowej myjni samochodowej 4-stanowiskowej (wiata + kontener) na działkach nr 158/9 i 158/10 obr. 63 Podgórze przy ul. Łużyckiej 41A w Krakowie.

5. AU-02-4.6730.2.271.2021.UDU - budowa parkingu (do 47 miejsc postojowych) wraz z budową: dróg wewnętrznych, chodników, oświetlenia i infrastruktury technicznej na działce nr 413/22 obr. 63 Podgórze i 811/63 obr. 49 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 413/15 obr. 63 Podgórze przy ul. Trybuny Ludów.
6. AU-02-4.6730.2.450.2019.APŁ (postępowanie zawieszone na wniosek inwestora) - budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 402/1 obr. 49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 402/1, 638/15, 604/4, 822/1 obr. jw. przy ul. Wolności w Krakowie.
7. AU-02-4.6730.2.216.2020.JPR.EUL (postępowanie zawieszone na wniosek inwestora) - budowa parkingu z naziemnymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową na dz. nr 423/24 obr. 49 Podgórze, wraz ze zjazdem z dz. nr 847 obr. jw. przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie.
8. AU-02-5.6730.2.135.2018.WMA (postępowanie zawieszone na wniosek inwestora) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (2 obiekty kubaturowe na wspólnym garażu) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach o numerach 309/5, 309/6 obr. P-49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach 594/11, 376/5, 309/7, 376/7, 375/6 obr. P-49 Podgórze, w tym budową zjazdu z ul. Macedońskiej na działkach o numerach 309/7, 376/7, 375/6 obr. P-49 Podgórze na teren inwestycji, który stanowią działki wymienione powyżej przy ul. Malborskiej w Krakowie.
9. AU-02-4.6730.2.666.2020.APŁ.EUL - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 635/35, 635/39 obr. 49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, budową drogi wewnętrznej i zjazdem na działkach nr: 635/33, 811/43, 501/17, 611/19, 501/20, 501/21, 611/21, 501/19, 635/35, 635/39 obr. jw. przy ul. Włoskiej w Krakowie.
10. AU-02-4.6730.2.746.2021.MKN - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz ścian oddzielenia pożarowego na działkach nr 101/13, 101/14, 104/14 i 104/15 obr. 50 Podgórze przy ul. Buraczanej w Krakowie.
11. AU-02-4.6730.2.532.2021.AGJ - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi na terenie na działkach nr 537/17, 536/7, 812/39 obr. 49 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i wjazdem na działce nr 812/39 obr. 49 Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie.
12. AU-02-4.6730.2.530.2021.AGJ - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, przebudową sieci wodociągowej i sieci centralnego ogrzewania na działce nr 536/7 obr. 49 Podgórze oraz budową drogi wewnętrznej z wjazdem na działce nr 812/39 obr. 49 Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie.
13. AU-02-4.6730.2.531.2021.AGJ - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, przebudową sieci centralnego ogrzewania na działkach nr 536/7, 812/39 obr. 49 Podgórze, przebudową sieci wodociągowej na działce nr 536/7 obr. 49 Podgórze oraz budową drogi wewnętrznej z wjazdem na działce nr 812/39 obr. 49 Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie.

14. AU-02-4.6730.2.854.2019.APŁ.AGJ - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 536/7 i 537/17 obr. 49 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, drogą dojazdową (wewnętrzna) i wjazdem na działkach nr 812/38, 812/39, 536/7, 537/17 obr. jw. przy ul. Macedońskiej w Krakowie.
15. AU-02-4.6730.2.325.2021.AGJ - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 536/7, 537/17, 537/15 obr. 49 Podgórze wraz z drogą dojazdową (wewnętrzna) na działce nr 812/39 obr. jw. i zjazdem z działki nr 812/38 obr. 49 Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie.
16. AU-02-4.6730.2.823.2020.APŁ.JPR - zmiana sposobu użytkowania terenu i istniejącej zabudowy kontenerowej z przeznaczeniem na punkt zbierania odpadów na działkach nr 535/5 i 535/6 obr. 49 Podgórze przy ul. Dauna/Macedońskiej w Krakowie.
17. AU-02-4.6730.2.511.2021.MKN - budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 36/29 i 37/1 obr. 50 Podgórze przy ul. Nadzieja w Krakowie.
18. AU-02-4.6730.2.289.2018.AGJ - budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami na działkach nr 482/8, 482/7, 482/14, 482/11, 456/192, 671/7 obr. 49 Podgórze wraz z budową zjazdu oraz budową i przebudową odcinka drogi publicznej - ul. Pierackiego na działkach nr 482/12, 482/13, 671/5, 671/8, 676/12, 676/13, 676/14, 684/4, 676/16, 836/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Pierackiego w Krakowie.
19. AU-02-4.6730.2.1118.2017.APŁ - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) oraz budowa garażu dwustanowiskowego na samochody osobowe na działce nr 471/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Górskiej w Krakowie.
20. AU-02-4.6730.2.1119.2017.APŁ - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowa garażu dwustanowiskowego na samochody osobowe na działce nr 471/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Górskiej w Krakowie.
21. AU-02-4.6730.2.880.2018.AGJ (postępowanie zawieszono na wniosek inwestora) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, garażami w parterze budynku, wewnętrznym układem drogowym z parkingami, infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/7, 4/14, 4/19, 4/22, 4/26, 4/37, 4/43 obr. 50 Podgórze, na działkach nr 156/8, 156/9, 156/11 obr. 51 Podgórze oraz na działkach nr 786, 787, 788/1, 789/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie.

W SPRAWIE UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA PONIŻSZYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH:

1. AU-01-2.6740.1.233.2019.JFE (postępowanie zawieszono na wniosek inwestora) - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią biurową, wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazu, c.o., elektryczną, wody i kanalizacji, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: gazu, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, szczelnego zbiornika bezodpływowego, budowa muru granicznego, wiaty na rusztowania budowlane na działce nr 99/1 obręb 63 w Krakowie przy ul. Lirników/Łużyckiej, wraz z budową zjazdu z ul. Lirników z działki nr 273/1 na działkę nr 99/1 obr. 63 Podgórze.
2. AU-01-4.6740.1.1362.2021.KFI (postępowanie zawieszono na wniosek inwestora) - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem

wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, prądu, oraz instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, gazu, wewnętrzną linią zasilającą prądu, zjazdem indywidualnym i dojazdem do budynku z drogi wewnętrznej (ul. Białoruska) z działki nr 296/6, 296/5 do działki nr 850 obr. 49 Podgórze oraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Białoruskiej w Krakowie na działkach nr 296/6, 296/5 obr. 49 Podgórze.



PRÉZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa