



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2835.2021

Kraków, 2021-04-27

**Pan  
Michał Drewnicki  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanej rewitalizacji zakupionej przez Miasto nieruchomości zabudowanej historycznym budynkiem wielorodzinnym zwanym Kossakówką, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 kwietnia 2021 r., w załączeniu przesyłam „Wstępne założenia do Programu Funkcjonalno-użytkowego restauracji i adaptacji na cele muzealne willi „Kossakówka” wraz z dobudową nowego pawilonu ekspozycyjnego i utworzenia założenia parkowo-ogrodowego w oparciu o istniejący drzewostan, do koncepcji ideowo-programowej Centrum Edukacyjnego MOC AK wraz z Muzeum Historii Sztuki „Kossakówka” w Krakowie”. Dokument ten został przygotowany na zlecenie Muzeum Sztuki Współczesnej MOC AK w grudniu 2020 r. i zawiera informacje dotyczące nie tylko remontu i modernizacji zabytkowej willi, ale również założenia dotyczące budowy nowego pawilonu w najbliższym sąsiedztwie. Wybudowanie tego pawilonu jest konieczne w kontekście utworzenia Centrum Edukacyjnego MOC AK wraz z Muzeum Historii Sztuki „Kossakówka”, gdyż po wyremontowaniu i zaadaptowaniu willi na cele kulturalne, po zapewnieniu niezbędnej infrastruktury związanej z ruchem turystycznym czy edukacyjnym, w budynku pozostanie jedynie ok 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co nie pozwoliłoby na prowadzenie jakiegokolwiek szerszej działalności. Nawet prowadzenie lekcji muzealnych wymaga obecnie większej i nowocześniejszej wyposażonej przestrzeni. Stąd jeżeli we wskazanej lokalizacji ma powstać Centrum Edukacyjne MOC AK, koniecznie należy wziąć pod uwagę dobudowanie nowego pawilonu.

Ponieważ dotychczas nie został jeszcze przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Nowy Świat, Muzeum nie może zlecić przygotowania projektu pawilonu. Stąd określenie wartości przyszłego zadania może się opierać jedynie na ogólnym szacunku kosztów, który jest oparty na doświadczeniu kosztorysantów i znajomości bieżących uwarunkowań rynkowych. Ogólnie można przyjąć, że koszt budowy 1 m<sup>2</sup> to minimum 10 000 zł. Przy założeniu, że planowany obiekt miałby 1 200 m<sup>2</sup> powierzchni to koszt nowego pawilonu

wyniósłby ok. 12 mln zł. Do tego należy jeszcze doliczyć ok. 1 300 000 zł na wyposażenie oraz koszt remontu zabytkowej willi. Kosztorys inwestycyjny remontu Kossakówki przekazuje w załączeniu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa