

Kosztorys inwestorski

Remont budynku „Kossakówki”

Nazwa i kod CPV: **45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych**
45236250-7 Wyrównywanie terenu parków
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
77211400-6 Usługi wycinania drzew
77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew
77211600-8 Sadzenie drzew
77314100-5 Usługi w zakresie trawników

Stawka r-g: 35,00 zł

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15,00%(R+Kp(R))+15,00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu netto: **3 005 895,63 zł**

VAT **691 355,99 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **3 697 251,62 zł**

Słownie: **trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden 62/100 zł**

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
co	Kosztorys	Remont budynku „Kossakówki”					
1	Rozdział	Rok 2021					
1.1	Element	Roboty budowlane w obrębie piwnic					
1.1.1	KSNR 3/201/5	Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1`m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym kategorii III, z odwozem ziemi samochodem do 1`km, grubość podbicia do 80`cm	m3		54,403		
		Robocizna					908,95
		Robotnicy	r-g	25,97	25,97000	35,00	908,95
		Materiały					261,39
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,01	1,01000	241,61	244,03
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25`mm	m3	0,01	0,01000	731,14	7,31
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			10,05
		Sprzęt					71,72
		Samochód samowładowczy do 5` t (1)	m-g	0,63	0,63000	113,84	71,72
						Koszty bezpośrednie	1 242,06
						Koszty pośrednie	637,44
						Zysk	242,72
						Cena jednostkowa	2 122,22
						Wartość	115 455,13
1.1.2	KSNR 3/201/6	Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1`m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym kategorii III, z odwozem ziemi samochodem do 1`km, dodatek za odwóz ziemi za każdy następny rozpoczęty 1`km Krotność=10	m3		54,403		
		Sprzęt					34,15
		Samochód samowładowczy do 5` t (1)	m-g	0,03	0,30000	113,84	34,15
						Koszty bezpośrednie	34,15
						Koszty pośrednie	22,20
						Zysk	8,45
						Cena jednostkowa	64,80
						Wartość	3 525,31
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Mikropalowanie: przygotowanie, montaż	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	77 500,00	77 500,00
						Cena jednostkowa	77 500,00
						Wartość	77 500,00
1.1.4	KNKRB 1/303/1	Wykopanie piwnic	m3		161,994		
		Robocizna					51,45
		Robotnicy grupa I	r-g	1,47	1,47000	35,00	51,45
						Koszty bezpośrednie	51,45
						Koszty pośrednie	33,44
						Zysk	12,73
						Cena jednostkowa	97,62
						Wartość	15 813,85
1.1.5	KNRW 401/109/2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi do 1`km, grunt kategorii III	m3		161,994		
		Robocizna					57,05
		Robotnicy	r-g	1,63	1,63000	35,00	57,05
		Sprzęt					83,43
		Samochód skrzyniowy do 5` t (1)	m-g	0,85	0,85000	98,15	83,43
						Koszty bezpośrednie	140,48
						Koszty pośrednie	91,31
						Zysk	34,77
						Cena jednostkowa	266,56
						Wartość	43 181,12
1.1.6	KNRW 401/109/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1`km Krotność=10	m3		161,994		
		Sprzęt					29,45
		Samochód skrzyniowy do 5` t (1)	m-g	0,03	0,30000	98,15	29,45
						Koszty bezpośrednie	29,45
						Koszty pośrednie	19,14
						Zysk	7,29
						Cena jednostkowa	55,88
						Wartość	9 052,22
1.1.7	KNR 231/105/3	Podsypka piaskowa gr. 3cm, mechanicznie zagęszczona	m2		285,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
		Robocizna					1,68
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0133	0,01330	35,00	0,47
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0345	0,03450	35,00	1,21
		Materiały					1,27
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,037	0,03700	33,67	1,25
		Woda	m3	0,0018	0,00180	5,20	0,01
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			0,01
		Sprzęt					0,10
		Walec statyczny samojezdny 4-6 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	71,61	0,10
						Koszty bezpośrednie	3,05
						Koszty pośrednie	1,16
						Zysk	0,45
						Cena jednostkowa	4,66
						Wartość	1 328,10
1.1.8	KNR 231/105/2	Podsypka piaskowa gr. 3cm, mechanicznie zagęszczona, wyrównanie do gr. 20cm Krotność=17	m2		285,000		
		Robocizna					4,94
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0083	0,14110	35,00	4,94
		Materiały					7,13
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0123	0,20910	33,67	7,04
		Woda	m3	0,0006	0,01020	5,20	0,05
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			0,04
						Koszty bezpośrednie	12,07
						Koszty pośrednie	3,21
						Zysk	1,22
						Cena jednostkowa	16,50
						Wartość	4 702,50
1.1.9	KNR BC 2/416/1	Wykonanie nowej wylewki na przygotowanym podłożu	m2		285,000		
		Robocizna					18,90
		Robotnicy	r-g	0,54	0,54000	35,00	18,90
		Materiały					25,81
		Środek gruntujący, uniwersalny Aso-Unigrunt-K	kg	0,06	0,06000	5,58	0,33
		Zaprawa samopoziomująca do posadzek Soloplan 30	kg	16,7	16,70000	1,51	25,22
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,26
		Sprzęt					4,59
		Wyciąg	m-g	0,04	0,04000	12,86	0,51
		Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000	101,97	4,08
						Koszty bezpośrednie	49,30
						Koszty pośrednie	15,27
						Zysk	5,82
						Cena jednostkowa	70,39
						Wartość	20 061,15
1.1.10	KNKRB 2/601/4 (2)	Położenie warstw papy termoizolacyjnej	m2		285,000		
		Robocizna					15,04
		Robotnicy grupa I	r-g	0,4297	0,42970	35,00	15,04
		Materiały					249,32
		Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	2,9	2,90000	72,06	208,97
		Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	2,3	2,30000	11,58	26,63
		Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	33,47	10,04
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			3,68
		Sprzęt					1,64
		Środek transportowy (1)	m-g	0,014	0,01400	101,97	1,43
		Wyciąg	m-g	0,016	0,01600	12,86	0,21
						Koszty bezpośrednie	266,00
						Koszty pośrednie	10,85
						Zysk	4,13
						Cena jednostkowa	280,98
						Wartość	80 079,30
1.1.11	KNR 915/401/2	Położenie warstwy XPS gr 20cm	m2		285,000		
		Robocizna					2,87
		Robocizna	r-g	0,082	0,08200	35,00	2,87
		Materiały					135,30
		Płyta XPS 20cm	m2	1,03	1,03000	129,42	133,30
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,00
		Sprzęt					0,20
		Środek transportowy (1)	m-g	0,002	0,00200	101,97	0,20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Cena jednostkowa	138,37 2,00 0,76 141,13
						Wartość	40 222,05
1.1.12	DC 20/401/4	Analogia: ułożenie warstwy folii budowlanej	m2		285,000		
		Robocizna					13,65
		Robocizna	r-g	0,39	0,39000	35,00	13,65
		Materiały					1,29
		Folia polietylenowa	m2	1,23	1,23000	1,03	1,27
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,02
		Sprzęt					0,23
		Środek transportowy	m-g	0,002	0,00200	75,31	0,15
		Wyciąg	m-g	0,006	0,00600	12,86	0,08
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Cena jednostkowa	15,17 9,02 3,44 27,63
						Wartość	7 874,55
1.1.13	KNR BC 2/416/1	Wykonanie nowej wylewki na przygotowanym podłożu	m2		285,000		
		Robocizna					18,90
		Robotnicy	r-g	0,54	0,54000	35,00	18,90
		Materiały					25,81
		Środek gruntujący, uniwersalny Aso-Unigrunt-K	kg	0,06	0,06000	5,58	0,33
		Zaprawa samopoziomująca do posadzek Soloplan 30	kg	16,7	16,70000	1,51	25,22
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,26
		Sprzęt					4,59
		Wyciąg	m-g	0,04	0,04000	12,86	0,51
		Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000	101,97	4,08
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Cena jednostkowa	49,30 15,27 5,82 70,39
						Wartość	20 061,15
1.1.14	KNR 1901/904/7	Zbrojenie wylewki	m2		285,000		
		Robocizna					3,85
		Robotnicy grupa I	r-g	0,11	0,11000	35,00	3,85
		Materiały					4,68
		Siatka tkana "Rabitza"	m2	1,02	1,02000	4,59	4,68
		Sprzęt					0,20
		Środek transportowy (1)	m-g	0,002	0,00200	101,97	0,20
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Cena jednostkowa	8,73 2,63 1,00 12,36
						Wartość	3 522,60
Razem Roboty budowlane w obrębie piwnic							442 379,03
1.2	Element	Roboty budowlane w obrębie pięter					
1.2.1	KNRW 401/319/1	Wymiana stropu drewnianego na żelbetowy 12'cm	m2		285,000		
		Robocizna					104,65
		Robotnicy	r-g	2,99	2,99000	35,00	104,65
		Materiały					36,69
		Beton żwirowy	m3	0,12	0,12000	241,61	28,99
		Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00203	0,00203	459,45	0,93
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25' mm	m3	0,005	0,00500	844,33	4,22
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,274	0,27400	7,35	2,01
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,54
		Sprzęt					3,59
		Wyciąg	m-g	0,2	0,20000	12,86	2,57
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000	101,97	1,02
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Zysk Cena jednostkowa	144,93 70,35 26,79 242,07
						Wartość	68 989,95
1.2.2	KNRW 401/319/2	Wymiana stropu drewnianego na żelbetowy 12'cm - pogrubienie do 18cm Krotność=6	m2		285,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
		Robocizna					10,50
		Robotnicy	r-g	0,05	0,30000	35,00	10,50
		Materiały					14,72
		Beton żwirowy	m3	0,01	0,06000	241,61	14,50
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,22
		Sprzęt					0,77
		Wyciąg	m-g	0,01	0,06000	12,86	0,77
						Koszty bezpośrednie	25,99
						Koszty pośrednie	7,33
						Zysk	2,79
						Cena jednostkowa	36,11
						Wartość	10 291,35
1.2.3	DC 11/223/1	Zbrojenie stropów, belek i wieńców, pręty stalowe okrągłe zbrojeniowe, gładkie Krotność=6	t		1,900		
		Robocizna					6 745,20
		Robotnicy	r-g	32,12	192,72000	35,00	6 745,20
		Materiały					859,48
		Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi 7 mm	t	1,0025	6,01500	142,89	859,48
		Sprzęt					4 082,01
		Nożyce do prętów	m-g	4,7	28,20000	83,74	2 361,47
		Giętarka do prętów Fi 40 mm	m-g	4,05	24,30000	36,95	897,89
		Wyciąg	m-g	0,75	4,50000	12,86	57,87
		Środek transportowy (1)	m-g	1,25	7,50000	101,97	764,78
						Koszty bezpośrednie	11 686,69
						Koszty pośrednie	7 037,69
						Zysk	2 679,74
						Cena jednostkowa	21 404,12
						Wartość	40 667,83
1.2.4	TZKNBK 4/2101/4	Rozebranie fragmentów ścian pod otwory drzwiowe/okienne (1.2/1.6, 2.1/2.2, 2.2/LU1.1)	m2		9,000		
		Robocizna					29,75
		Robotnicy	r-g	0,85	0,85000	35,00	29,75
						Koszty bezpośrednie	29,75
						Koszty pośrednie	19,34
						Zysk	7,36
						Cena jednostkowa	56,45
						Wartość	508,05
1.2.5	KNR 202/103/3 (4)	Zamurowanie fragmentów ścian po otworach drzwiowych/okiennych (2.1/2.3, 1.2/1.6, 2.5/2.2, 2.2/LU1.1, LU1.1/1.2)	m2		8,000		
		Robocizna					131,60
		Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	35,00	3,85
		Murarze grupa III	r-g	1,23	1,23000	35,00	43,05
		Robotnicy grupa I	r-g	2,42	2,42000	35,00	84,70
		Materiały					270,69
		Cegła dziurawka (drażona) 25x12x6.5cm klasa 50	szt	187,6	187,60000	1,20	225,12
		Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,176	0,17600	236,19	41,57
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			4,00
						Koszty bezpośrednie	402,29
						Koszty pośrednie	85,54
						Zysk	32,57
						Cena jednostkowa	520,40
						Wartość	4 163,20
1.2.6	KNNRW 3/517/2	Analogia: rozebranie konstrukcji schodów - piwnica	m2		2,997		
		Robocizna					212,10
		Robotnicy	r-g	6,06	6,06000	35,00	212,10
		Materiały					70,61
		Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,03	0,03000	459,45	13,78
		Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,009	0,00900	946,03	8,51
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,006	0,00600	844,33	5,07
		Klamry ciesielskie	kg	1,1	1,10000	37,08	40,79
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,24	0,24000	7,35	1,76
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,70
						Koszty bezpośrednie	282,71
						Koszty pośrednie	137,87
						Zysk	52,50
						Cena jednostkowa	473,08
						Wartość	1 417,82
1.2.7	Kalkulacja indywidualna	Budowa nowych schodów drewnianych na wzór zdemontowanych	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	9 900,00	9 900,00
						Cena jednostkowa	9 900,00
						Wartość	9 900,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.		
1.2.8	KNNRW 3/704/1	Analogia: Wymiana elementów schodów drewnianych, stopnice po uprzedniej konserwacji - piwnica	szt		6,000				
		Robocizna					130,90		
		Robotnicy	r-g	3,74	3,74000	35,00	130,90		
		Materiały					255,58		
		Bale iglaste strugane jednostronnie klasa II długości 2,5-6,5 m	m3	0,23	0,23000	1 078,89	248,14		
		Nakłady pomocnicze							
		Materiały inne (Materiały)	%	3			7,44		
								Koszty bezpośrednie	386,48
								Koszty pośrednie	85,09
								Zysk	32,40
						Cena jednostkowa	503,97		
						Wartość	3 023,82		
1.2.9	KNNRW 3/704/2	Analogia: Wymiana elementów schodów drewnianych, podstopnice po uprzedniej konserwacji - piwnica	szt		6,000				
		Robocizna					122,50		
		Robotnicy	r-g	3,5	3,50000	35,00	122,50		
		Materiały					5,50		
		Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,006	0,00600	890,15	5,34		
		Nakłady pomocnicze							
		Materiały inne (Materiały)	%	3			0,16		
								Koszty bezpośrednie	128,00
								Koszty pośrednie	79,63
								Zysk	30,32
						Cena jednostkowa	237,95		
						Wartość	1 427,70		
1.2.10	KNKRB 3/403/2	Rozbiórka schodów (2.3)	m3		4,400				
		Robocizna					1 039,50		
		Robotnicy grupa I	r-g	29,7	29,70000	35,00	1 039,50		
								Koszty bezpośrednie	1 039,50
								Koszty pośrednie	675,68
						Zysk	257,28		
						Cena jednostkowa	1 972,46		
						Wartość	8 678,82		
1.2.11	KNRW 401/203/8	Uzupełnienie stropu po demontażu schodów	m3		1,100				
		Robocizna					224,00		
		Robotnicy	r-g	6,4	6,40000	35,00	224,00		
		Materiały					251,37		
		Beton żwirowy	m3	1,02	1,02000	241,61	246,44		
		Nakłady pomocnicze							
		Materiały inne (Materiały)	%	2			4,93		
		Sprzęt					27,01		
		Wyciąg	m-g	2,1	2,10000	12,86	27,01		
								Koszty bezpośrednie	502,38
						Koszty pośrednie	163,16		
						Zysk	62,13		
						Cena jednostkowa	727,67		
						Wartość	800,44		
1.2.12	DC 11/223/1	Zbrojenie stropów, belek i wieńców, pręty stalowe okrągłe zbrojeniowe, gładkie	t		0,037				
		Robocizna					1 124,20		
		Robotnicy	r-g	32,12	32,12000	35,00	1 124,20		
		Materiały					143,25		
		Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi 7 mm	t	1,0025	1,00250	142,89	143,25		
		Sprzęt					680,34		
		Nożyce do prętów	m-g	4,7	4,70000	83,74	393,58		
		Giętarka do prętów Fi 40 mm	m-g	4,05	4,05000	36,95	149,65		
		Wyciąg	m-g	0,75	0,75000	12,86	9,65		
		Środek transportowy (1)	m-g	1,25	1,25000	101,97	127,46		
						Koszty bezpośrednie	1 947,79		
						Koszty pośrednie	1 172,95		
						Zysk	446,62		
						Cena jednostkowa	3 567,36		
						Wartość	131,99		
1.2.13	Kalkulacja indywidualna	Wymiana nadproży zgodnie z dokumentacją	kpl.		1,000				
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	33 045,55	33 045,55		
								Cena jednostkowa	33 045,55
						Wartość	33 045,55		
1.2.14	Kalkulacja indywidualna	Wyburzenie i postawienie nowego komina	kpl.		1,000				
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	5 260,00	5 260,00		
								Cena jednostkowa	5 260,00
						Wartość	5 260,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
Razem Roboty budowlane w obrębie pięter							188 306,52
1.3	Element	Ściany					
1.3.1	KNR 1901/313/7	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł	miejsce		50,000		
		Robocizna					282,10
		Murarze grupa III	r-g	4,03	4,03000	35,00	141,05
		Robotnicy grupa I	r-g	4,03	4,03000	35,00	141,05
		Materiały					84,83
		Cegła budowlana pełna 25x12x6.5` cm	szt	46	46,00000	1,45	66,70
		Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,04	0,04000	260,54	10,42
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	10			7,71
		Sprzęt					1,68
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150`dm3	m-g	0,08	0,08000	8,11	0,65
		Wyciąg	m-g	0,08	0,08000	12,86	1,03
						Koszty bezpośrednie	368,61
						Koszty pośrednie	184,46
						Zysk	70,24
						Cena jednostkowa	623,31
						Wartość	31 165,50
1.3.2	KNKR B 3/601/1	Odbicie tynków ze ścian.	m2		853,521		
		Robocizna					12,60
		Robotnicy grupa I	r-g	0,36	0,36000	35,00	12,60
						Koszty bezpośrednie	12,60
						Koszty pośrednie	8,19
						Zysk	3,12
						Cena jednostkowa	23,91
						Wartość	20 407,69
1.3.3	KNR BC 2/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych tynków	m2		853,521		
		Robocizna					10,85
		Robotnicy	r-g	0,31	0,31000	35,00	10,85
						Koszty bezpośrednie	10,85
						Koszty pośrednie	7,05
						Zysk	2,69
						Cena jednostkowa	20,59
						Wartość	17 574,00
1.3.4	KNR 33/27/2 (1)	Analogia: nałożenie tynku hydrofobizującego na ściany piwnic i parteru	m2		853,521		
		Robocizna					14,17
		Tynkarze grupa III	r-g	0,3812	0,38120	35,00	13,34
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0238	0,02380	35,00	0,83
		Materiały					5,56
		Tynk hydrofobizujący	kg	1,7	1,70000	3,27	5,56
		Sprzęt					1,13
		Żuraw okienny przenośny 0.15` t	m-g	0,0049	0,00490	89,75	0,44
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	0,00680	101,97	0,69
						Koszty bezpośrednie	20,86
						Koszty pośrednie	9,94
						Zysk	3,79
						Cena jednostkowa	34,59
						Wartość	29 523,29
Razem Ściany							98 670,48
1.4	Element	Izolacje fundamentów - brakujące fragmenty					
1.4.1	KNR 201/317/2	Wykopy liniowe o szer.0,8-1,5m (1,6-2,5m - rob.02; 2,6-4,5m - rob.03) o ścianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku łopatą, wykopy o gł.do 1,5m; grunt kat.III-IV	m3		11,705		
		Robocizna					93,59
		Robocizna razem	r-g	2,674	2,67400	35,00	93,59
						Koszty bezpośrednie	93,59
						Koszty pośrednie	60,83
						Zysk	23,16
						Cena jednostkowa	177,58
						Wartość	2 078,57
1.4.2	KNNRW 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, z gruntowaniem powierzchni	m2		8,779		
		Robocizna					4,48
		Robotnicy	r-g	0,128	0,12800	35,00	4,48
		Materiały					1,38
		Folia kubełkowa	m2	1,1	1,10000	0,50	0,55
		Emulsja asfaltowa kationowa szybko rozpadowa	kg	0,3	0,30000	2,40	0,72
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	9			0,11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
						Koszty bezpośrednie	5,86
						Koszty pośrednie	2,91
						Zysk	1,11
						Cena jednostkowa	9,88
						Wartość	86,74
Razem Izolacje fundamentów - brakujące fragmenty							2 165,31
1.5	Element	Stolarka i ślusarka - demontaż					
1.5.1	KNR 19/928/11 (2)	Demontaż okien i drzwi pozostałych w budynku.	m2			91,948	
		Robocizna					36,05
		Robotnicy	r-g	1,03	1,03000	35,00	36,05
						Koszty bezpośrednie	36,05
						Koszty pośrednie	23,43
						Zysk	8,92
						Cena jednostkowa	68,40
						Wartość	6 289,24
1.5.2	Kalkulacja indywidualna	Ostrożny demontaż ościeżnic.	m2			45,974	
		Robocizna					40,53
		Robotnicy	r-g	1,158	1,15800	35,00	40,53
						Koszty bezpośrednie	40,53
						Koszty pośrednie	26,34
						Zysk	10,03
						Cena jednostkowa	76,90
						Wartość	3 535,40
1.5.3	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja okien i drzwi. Przyjęto 1/2 do konserwacji oraz 1/2 do wymiany.	m2			45,974	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	750,00	750,00
						Cena jednostkowa	750,00
						Wartość	34 480,50
1.5.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowych okien i drzwi	m2			45,974	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	1 856,05	1 856,05
						Cena jednostkowa	1 856,05
						Wartość	85 330,04
Razem Stolarka i ślusarka - demontaż							129 635,18
1.6	Element	Rozebranie posadzek					
1.6.1	KNKRB 3/801/5	Rozebranie parkietu; założono 10% nadającego się do konserwacji (2.1, 2.7, W0.4, 2.9, 2.10, 1.3, 1.6, 2.2)	m2			141,100	
		Robocizna					26,25
		Robotnicy grupa I	r-g	0,75	0,75000	35,00	26,25
						Koszty bezpośrednie	26,25
						Koszty pośrednie	17,06
						Zysk	6,50
						Cena jednostkowa	49,81
						Wartość	7 028,19
1.6.2	KNKRB 3/801/3	Rozbiórka posadzek (LU1.1, LU1.2, 1.4, 1.5, W0.1, W0.2, 1.7, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)	m2			84,700	
		Robocizna					27,65
		Robotnicy grupa I	r-g	0,79	0,79000	35,00	27,65
						Koszty bezpośrednie	27,65
						Koszty pośrednie	17,97
						Zysk	6,84
						Cena jednostkowa	52,46
						Wartość	4 443,36
1.6.3	KNR 401/428/1	Rozebranie ślepych podłóg (2.11)	m2			21,400	
		Robocizna					6,30
		Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,11000	35,00	3,85
		Robotnicy grupa I	r-g	0,07	0,07000	35,00	2,45
						Koszty bezpośrednie	6,30
						Koszty pośrednie	4,10
						Zysk	1,56
						Cena jednostkowa	11,96
						Wartość	255,94
Razem Rozebranie posadzek							11 727,49
1.7	Element	Pozostałe prace					
1.7.1	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań	kpl.			1,000	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	20 000,00	20 000,00
						Cena jednostkowa	20 000,00
						Wartość	20 000,00
1.7.2	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3			267,166	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
		Robocizna					44,10
		Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26000	35,00	44,10
		Sprzęt					46,52
		Samochód skrzyniowy do 5`t (1)	m-g	0,474	0,47400	98,15	46,52
						Koszty bezpośrednie	90,62
						Koszty pośrednie	58,91
						Zysk	22,43
						Cena jednostkowa	171,96
						Wartość	45 941,87
1.7.3	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1`km ponad 1`km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=20	m3		267,166		
		Sprzęt					72,63
		Samochód skrzyniowy do 5`t (1)	m-g	0,037	0,74000	98,15	72,63
						Koszty bezpośrednie	72,63
						Koszty pośrednie	47,21
						Zysk	17,98
						Cena jednostkowa	137,82
						Wartość	36 820,82
Razem Pozostałe prace							102 762,69
1.8	Element	Dokumentacja					
1.8.1	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie projektu budowlanego zamiennego	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	250 000,00	250 000,00
						Cena jednostkowa	250 000,00
						Wartość	250 000,00
1.8.2	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie projektów elektrycznych, w tym: telewizji dozorowanej	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	80 000,00	80 000,00
						Cena jednostkowa	80 000,00
						Wartość	80 000,00
1.8.3	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie projektów sanitarnych, w tym: wentylacji, klimatyzacji	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	125 000,00	125 000,00
						Cena jednostkowa	125 000,00
						Wartość	125 000,00
1.8.4	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie projektów przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	18 000,00	18 000,00
						Cena jednostkowa	18 000,00
						Wartość	18 000,00
1.8.5	Kalkulacja indywidualna	Uzgodnienie dokumentacji pożarowej	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	20 000,00	20 000,00
						Cena jednostkowa	20 000,00
						Wartość	20 000,00
1.8.6	Kalkulacja indywidualna	Uzyskanie uzgodnień konserwatorskich	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	45 000,00	45 000,00
						Cena jednostkowa	45 000,00
						Wartość	45 000,00
1.8.7	Kalkulacja indywidualna	Pozostałe koszty	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	35 000,00	35 000,00
						Cena jednostkowa	35 000,00
						Wartość	35 000,00
Razem Dokumentacja							573 000,00
Razem Rok 2021							1 548 646,70
Wartość rozdziału netto							1 548 646,70
VAT							356 188,74
Wartość rozdziału brutto							1 904 835,44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2	Rozdział	Rok 2022					
2.1	Element	Montaż okien i drzwi					
2.1.1	KNR 401/318/3	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany ceglane	m2		45,974		
		Robocizna					37,45
		Murarze grupa II	r-g	0,66	0,66000	35,00	23,10
		Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000	35,00	14,35
		Materiały					3,14
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,28	2,28000	0,47	1,07
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,15	0,15000	7,10	1,07
		Piasek do zapraw	m3	0,012	0,01200	33,67	0,40
		Szczapy drewniane i iglaste użytkowe korowane	m3	0,003	0,00300	177,52	0,53
		Woda	m3	0,004	0,00400	5,20	0,02
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,05
		Sprzęt					1,55
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,02000	10,29	0,21
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,1	0,10000	13,37	1,34
						Koszty bezpośrednie	42,14
						Koszty pośrednie	25,35
						Zysk	9,65
						Cena jednostkowa	77,14
						Wartość	3 546,43
2.1.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowych oraz wcześniej zdemontowanych okien i drzwi	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	9 654,52	9 654,52
						Cena jednostkowa	9 654,52
						Wartość	9 654,52
						Razem Montaż okien i drzwi	13 200,95
2.2	Element	Przyłącza					
2.2.1	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszowej	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	90 500,00	90 500,00
						Cena jednostkowa	90 500,00
						Wartość	90 500,00
2.2.2	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie przyłączy wody	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	66 350,00	66 350,00
						Cena jednostkowa	66 350,00
						Wartość	66 350,00
						Razem Przyłącza	156 850,00
2.3	Element	Instalacje elektryczne, sanitarne					
2.3.1	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	218 500,00	218 500,00
						Cena jednostkowa	218 500,00
						Wartość	218 500,00
2.3.2	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrzne (lampy, latarnie, oświetlenie budynku itp.)	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	94 500,00	94 500,00
						Cena jednostkowa	94 500,00
						Wartość	94 500,00
2.3.3	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	46 450,00	46 450,00
						Cena jednostkowa	46 450,00
						Wartość	46 450,00
2.3.4	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji wody zimnej, cwu i cyrkulacyjnej	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	43 000,00	43 000,00
						Cena jednostkowa	43 000,00
						Wartość	43 000,00
2.3.5	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji hydrantowej	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	22 350,00	22 350,00
						Cena jednostkowa	22 350,00
						Wartość	22 350,00
2.3.6	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji C.O.	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	105 000,00	105 000,00
						Cena jednostkowa	105 000,00
						Wartość	105 000,00
2.3.7	Kalkulacja Indywidualna	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	kpl		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	68 500,00	68 500,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
						Cena jednostkowa	68 500,00
						Wartość	68 500,00
						Razem Instalacje elektryczne, sanitarne	598 300,00
2.4	Element	Dach - ocieplenie					
2.4.1	KNR 912/203/3	Mocowanie folii paroizolacyjnej gr. 0,03mm	m2			285,000	
		Robocizna					1,75
		Robocizna	r-g	0,05	0,05000	35,00	1,75
		Materiały					2,77
		Folia paroizolacyjna	m2	1,1	1,10000	2,49	2,74
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,03
						Koszty bezpośrednie	4,52
						Koszty pośrednie	1,14
						Zysk	0,43
						Cena jednostkowa	6,09
						Wartość	1 735,65
2.4.2	KNR 912/301/7	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego gr. 20,00cm	m2			285,000	
		Robocizna					5,60
		Robocizna	r-g	0,16	0,16000	35,00	5,60
		Materiały					43,46
		Płyta z wełny mineralnej gr. 20,00cm	m2	1,04	1,04000	38,54	40,08
		Folia paroizolacyjna	m2	1,1	1,10000	2,49	2,74
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,64
		Sprzęt					0,12
		Wyciąg	m-g	0,009	0,00900	12,86	0,12
						Koszty bezpośrednie	49,18
						Koszty pośrednie	3,72
						Zysk	1,42
						Cena jednostkowa	54,32
						Wartość	15 481,20
						Razem Dach - ocieplenie	17 216,85
2.5	Element	Pozostałe koszty					
2.5.1	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań	kpl.			1,000	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	30 000,00	30 000,00
						Cena jednostkowa	30 000,00
						Wartość	30 000,00
2.5.2	Kalkulacja indywidualna	Audyty, manager projektu, nadzór konserwatorski, inwentaryzacja przyrodnicza	kpl.			1,000	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	25 500,00	25 500,00
						Cena jednostkowa	25 500,00
						Wartość	25 500,00
						Razem Pozostałe koszty	55 500,00
						Razem Rok 2022	841 067,80
						Wartość rozdziału netto	841 067,80
						VAT	193 445,59
						Wartość rozdziału brutto	1 034 513,39

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
3	Rozdział	Rok 2023					
3.1	Element	Tynki i okładziny ścian wewnętrznych oraz sufitów					
3.1.1	KNKRB 3/601/1	Odbicie tynków ze ścian: zewnętrznych oraz wewnętrznych	m2		1 073,426		
		Robocizna					12,60
		Robotnicy grupa I	r-g	0,36	0,36000	35,00	12,60
						Koszty bezpośrednie	12,60
						Koszty pośrednie	8,19
						Zysk	3,12
						Cena jednostkowa	23,91
						Wartość	25 665,62
3.1.2	KNKRB 3/601/2	Odbicie tynków z sufitów	m2		182,500		
		Robocizna					17,85
		Robotnicy grupa I	r-g	0,51	0,51000	35,00	17,85
						Koszty bezpośrednie	17,85
						Koszty pośrednie	11,60
						Zysk	4,42
						Cena jednostkowa	33,87
						Wartość	6 181,28
3.1.3	KNR 401/619/3	Odrzymbianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany. Przyjęto 20% powierzchni ścian.	m2		142,013		
		Robocizna					4,20
		Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12000	35,00	4,20
						Koszty bezpośrednie	4,20
						Koszty pośrednie	2,73
						Zysk	1,04
						Cena jednostkowa	7,97
						Wartość	1 131,84
3.1.4	KNR 401/619/9	Odrzymbianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, stropy. Przyjęto 75% powierzchni sufitów.	m2		136,875		
		Robocizna					6,65
		Robotnicy grupa I	r-g	0,19	0,19000	35,00	6,65
						Koszty bezpośrednie	6,65
						Koszty pośrednie	4,32
						Zysk	1,65
						Cena jednostkowa	12,62
						Wartość	1 727,36
3.1.5	KNNRW 3/1205/1 (3)	Analogia: zabezpieczenie powierzchni przeciw pleśni	m2		892,566		
		Robocizna					1,80
		Robotnicy	r-g	0,0513	0,05130	35,00	1,80
		Materiały					6,25
		Impregnat dwusładnikowa żywica sztuczna do impregnacji izolacji	kg	0,198	0,19800	31,13	6,16
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,09
						Koszty bezpośrednie	8,05
						Koszty pośrednie	1,17
						Zysk	0,45
						Cena jednostkowa	9,67
						Wartość	8 631,11
3.1.6	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe kategorii III powierzchni pionowych wykonywane ręcznie	m2		710,066		
		Robocizna					20,05
		Robocizna razem	r-g	0,5729	0,57290	35,00	20,05
		Materiały					5,92
		Zaprawa wapienna M 0,6	m3	0,0027	0,00270	236,74	0,64
		Zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	0,0206	0,02060	226,91	4,67
		Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	0,0021	0,00210	248,62	0,52
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,09
		Sprzęt					0,46
		Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,0378	0,03780	12,10	0,46
						Koszty bezpośrednie	26,43
						Koszty pośrednie	13,33
						Zysk	5,07
						Cena jednostkowa	44,83
						Wartość	31 832,26
3.1.7	KNR 202/803/4	Tynki zwykłe kategorii III sufitów wykonywane ręcznie	m2		467,500		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
		Robocizna					9,58
		Cieśle grupa II	r-g	0,0361	0,03610	35,00	1,26
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0655	0,06550	35,00	2,29
		Tynkarze grupa II	r-g	0,1722	0,17220	35,00	6,03
		Materiały					3,18
		Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0138	0,01380	226,91	3,13
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,05
		Sprzęt					0,28
		Wyciąg	m-g	0,0216	0,02160	12,86	0,28
						Koszty bezpośrednie	13,04
						Koszty pośrednie	6,41
						Zysk	2,44
						Cena jednostkowa	21,89
						Wartość	10 233,58
3.1.8	NNRNKB 7/1134/2	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2		710,066		
		Robocizna					2,80
		Robotnicy gr.I	r-g	0,08	0,08000	35,00	2,80
		Materiały					2,90
		Ceresit CT 17 głęboko penetrujący, opak. 5 dm3	dm3	0,22	0,22000	13,02	2,86
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,04
		Sprzęt					0,25
		Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,002	0,00200	12,10	0,02
		Środek transportowy	m-g	0,003	0,00300	75,31	0,23
						Koszty bezpośrednie	5,95
						Koszty pośrednie	1,98
						Zysk	0,75
						Cena jednostkowa	8,68
						Wartość	6 163,37
3.1.9	DC 19/301/3	Gruntowanie preparatami gruntującymi sufitów	m2		467,500		
		Robocizna					6,30
		Robocizna	r-g	0,18	0,18000	35,00	6,30
		Materiały					7,50
		Epoksydowy preparat gruntujący	kg	0,28	0,28000	26,54	7,43
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,07
						Koszty bezpośrednie	13,80
						Koszty pośrednie	4,10
						Zysk	1,56
						Cena jednostkowa	19,46
						Wartość	9 097,55
3.1.10	KNR 202/1501/7	Malowanie 2-krotne tynków wewnętrznych, farba wapienna, ściany	m2		710,066		
		Robocizna					4,04
		Malarze grupa II	r-g	0,055	0,05500	35,00	1,93
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0603	0,06030	35,00	2,11
		Materiały					0,28
		Farba sucha (pigmenty) do malowania, klejowa wapienna	kg	0,04	0,04000	2,64	0,11
		Gips budowlany zwykły	kg	0,004	0,00400	0,99	
		Mydło techniczne	kg	0,006	0,00600	6,56	0,04
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0003	0,00030	440,40	0,13
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					0,05
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,00050	101,97	0,05
						Koszty bezpośrednie	4,37
						Koszty pośrednie	2,66
						Zysk	1,01
						Cena jednostkowa	8,04
						Wartość	5 708,93
3.1.11	KNR 202/1501/6	Malowanie 2-krotne tynków wewnętrznych, farba wapienna, sufity	m2		467,500		
		Robocizna					4,05
		Malarze grupa II	r-g	0,055	0,05500	35,00	1,93
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0605	0,06050	35,00	2,12
		Materiały					0,22
		Gips budowlany zwykły	kg	0,002	0,00200	0,99	
		Mydło techniczne	kg	0,006	0,00600	6,56	0,04
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0004	0,00040	440,40	0,18
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					0,06
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0006	0,00060	101,97	0,06

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
						Koszty bezpośrednie	4,33
						Koszty pośrednie	2,67
						Zysk	1,02
						Cena jednostkowa	8,02
						Wartość	3 749,35
						Razem Tynki i okładziny ścian wewnętrznych oraz sufitów	110 122,25
3.2	Element	Elewacja					
3.2.1	ZKNR C 1/306/1 (1)	Ocieplenie ściany zewnętrznej EPS gr. 0,15 m	m2			363,360	
		Robocizna					7,18
		Robotnicy	r-g	0,205	0,20500	35,00	7,18
		Materiały					140,40
		Masa bitumiczna	kg	1	1,00000	21,45	21,45
		Siatka budowlana	m2	0,15	0,15000	111,53	16,73
		Płyty z polistyrenu ekstrudowanego	m2	1,08	1,08000	92,73	100,15
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,07
		Sprzęt					0,92
		Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,00900	101,97	0,92
						Koszty bezpośrednie	148,50
						Koszty pośrednie	5,27
						Zysk	2,01
						Cena jednostkowa	155,78
						Wartość	56 604,22
3.2.2	KNR 221/608/2	Tynkowanie ścian zewnętrznych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2			363,360	
		Robocizna					81,22
		Murarze grupa II	r-g	2,43	2,32065	35,00	81,22
		Materiały					15,01
		Grys do lastryka marmurowy	t	0,022	0,02200	395,15	8,69
		Zaprawa cementowa	m3	0,0272	0,02720	226,91	6,17
		Żwir do nawierzchni drogowych	m3	0,002	0,00200	77,28	0,15
						Koszty bezpośrednie	96,23
						Koszty pośrednie	52,79
						Zysk	20,10
						Cena jednostkowa	169,12
						Wartość	61 451,44
3.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie elementów dekoracyjnych na ścianach zewnętrznych	kpl.			1,000	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	6 584,06	6 584,06
						Cena jednostkowa	6 584,06
						Wartość	6 584,06
3.2.4	KNNRS 2/504/2 (1)	Parapety zewnętrzne z blachy, przy szerokości w rozwinięciu 27,00cm	m2			35,689	
		Robocizna					59,85
		Robotnicy	r-g	1,71	1,71000	35,00	59,85
		Materiały					30,78
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.60 mm	kg	5,29	5,29000	5,54	29,31
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	5			1,47
		Sprzęt					0,70
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,00690	101,97	0,70
						Koszty bezpośrednie	91,33
						Koszty pośrednie	39,36
						Zysk	14,98
						Cena jednostkowa	145,67
						Wartość	5 198,82
						Razem Elewacja	129 838,54
3.3	Element	Wykonanie nowych posadzek					
3.3.1	KNR BC 2/416/1	Wykonanie nowej wylewki na przygotowanym podłożu (2.3)	m2			17,400	
		Robocizna					18,90
		Robotnicy	r-g	0,54	0,54000	35,00	18,90
		Materiały					25,81
		Środek gruntujący, uniwersalny Aso-Unigrunt-K	kg	0,06	0,06000	5,58	0,33
		Zaprawa samopoziomująca do posadzek Soloplan 30	kg	16,7	16,70000	1,51	25,22
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,26
		Sprzęt					4,59
		Wyciąg	m-g	0,04	0,04000	12,86	0,51
		Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000	101,97	4,08
						Koszty bezpośrednie	49,30
						Koszty pośrednie	15,27
						Zysk	5,82
						Cena jednostkowa	70,39
						Wartość	1 224,79

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.	
3.3.2	KNNRW 2/1208/1	Przygotowanie podłoża pod ułożenie parkietu dębowego (LU1.1, LU1.2, 1.1, 2.1, 2.7, W0.4, 2.9, 2.10, 2.11, 1.8)	m2		175,800			
		Robocizna					7,70	
		Robotnicy	r-g	0,22	0,22000	35,00	7,70	
		Materiały					116,73	
		Warstwa gruntująca	kg	0,35	0,35000	4,58	1,60	
		Samopoziomująca masa szpachlowa	kg	2	2,00000	56,70	113,40	
		Woda	m3	0,00063	0,00063	5,20		
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			1,73	
		Sprzęt					0,15	
		Wyciąg	m-g	0,012	0,01200	12,86	0,15	
							Koszty bezpośrednie	124,58
					Koszty pośrednie	5,11		
					Zysk	1,95		
					Cena jednostkowa	131,64		
					Wartość	23 142,31		
3.3.3	KNKRB 2/1105/4	Ułożenie parkietu wcześniej przygotowanym podłożu	m2		175,800			
		Robocizna					45,70	
		Robotnicy grupa I	r-g	1,3057	1,30570	35,00	45,70	
		Materiały					244,10	
		Deszczułki posadzkowe dębowe	m2	0,936	0,93600	229,07	214,41	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,015	0,01500	7,10	0,11	
		Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	0,06	0,06000	12,72	0,76	
		Lepik asfaltowy posadzkowy	kg	1,7	1,70000	5,27	8,96	
		Listwy przyścienne z drewna liściastego	m	1,16	1,16000	14,01	16,25	
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			3,61	
		Sprzęt					3,75	
Środek transportowy (1)	m-g	0,0349	0,03490	101,97	3,56			
Wyciąg	m-g	0,0148	0,01480	12,86	0,19			
					Koszty bezpośrednie	293,55		
					Koszty pośrednie	32,15		
					Zysk	12,24		
					Cena jednostkowa	337,94		
					Wartość	59 409,85		
3.3.4	KNR 223/303/4	Wykonanie posadzki z desek dębowych na legarach (2.4, 2.5) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		7,600			
		Robocizna					29,48	
		Cieśle grupa II	r-g	0,704	0,67232	35,00	23,53	
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1781	0,17009	35,00	5,95	
		Materiały					52,22	
		Deski dębowe	m3	0,005	0,00500	2 176,15	10,88	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,169	0,16900	7,10	1,20	
		Tarcica podłogowa strugana, iglasta	m3	0,036	0,03600	1 100,67	39,62	
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1			0,52	
							Koszty bezpośrednie	81,70
							Koszty pośrednie	19,16
					Zysk	7,30		
					Cena jednostkowa	108,16		
					Wartość	822,02		
3.3.5	KNNRW 401/816/1	Szlifowanie i cyklinowanie parkietu	m2		183,400			
		Robocizna					28,35	
		Robotnicy	r-g	0,81	0,81000	35,00	28,35	
							Koszty bezpośrednie	28,35
							Koszty pośrednie	18,43
							Zysk	7,02
					Cena jednostkowa	53,80		
					Wartość	9 866,92		
3.3.6	KNNR 2/1205/3	Ponowne ułożenie ślepych podłóg	m2		21,400			
		Robocizna					37,80	
		Robotnicy	r-g	1,08	1,08000	35,00	37,80	
		Materiały					39,62	
		Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,011	0,01100	946,03	10,41	
		Tarcica podłogowa strugana, iglasta	m3	0,026	0,02600	1 100,67	28,62	
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,59	
Sprzęt					0,22			
Wyciąg	m-g	0,0169	0,01690	12,86	0,22			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
							Koszty bezpośrednie 77,64 Koszty pośrednie 24,71 Zysk 9,41 Cena jednostkowa 111,76 Wartość 2 391,66
3.3.7	KNR 202/1111/8	Lakierowanie parkietu	m2		175,800		
		Robocizna					8,57
		Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,2427	0,24270	35,00	8,49
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0022	0,00220	35,00	0,08
		Materiały					24,96
		Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	0,35	0,35000	65,29	22,85
		Utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm3	0,036	0,03600	48,37	1,74
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,37
		Sprzęt					0,03
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030	101,97	0,03
		Wyciąg	m-g	0,0003	0,00030	12,86	
							Koszty bezpośrednie 33,56 Koszty pośrednie 5,59 Zysk 2,13 Cena jednostkowa 41,28 Wartość 7 257,02
3.3.8	KNR 202/1111/8	Malowanie podłogi na legarach na biało	m2		7,600		
		Robocizna					8,57
		Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,2427	0,24270	35,00	8,49
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0022	0,00220	35,00	0,08
		Materiały					24,96
		Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	0,35	0,35000	65,29	22,85
		Utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm3	0,036	0,03600	48,37	1,74
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,37
		Sprzęt					0,03
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030	101,97	0,03
		Wyciąg	m-g	0,0003	0,00030	12,86	
							Koszty bezpośrednie 33,56 Koszty pośrednie 5,59 Zysk 2,13 Cena jednostkowa 41,28 Wartość 313,73
3.3.9	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie starych i montaż nowych schodów z piaskowca	szt.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	400,00	400,00
							Cena jednostkowa 400,00 Wartość 400,00
Razem Wykonanie nowych posadzek							104 828,30
3.4	Element	Prace konserwatorskie i naprawcze					
3.4.1	Kalkulacja indywidualna	Naprawa (uzupełnienie brakujących elementów, konserwacja) pieców kaflowych	kpl.		4,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	9 500,00	9 500,00
							Cena jednostkowa 9 500,00 Wartość 38 000,00
3.4.2	Kalkulacja indywidualna	Naprawa (uzupełnienie brakujących elementów, konserwacja) kominków	kpl.		2,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	7 800,00	7 800,00
							Cena jednostkowa 7 800,00 Wartość 15 600,00
3.4.3	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja kafli ceramicznych	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	7 065,00	7 065,00
							Cena jednostkowa 7 065,00 Wartość 7 065,00
3.4.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja okuć okiennych i drzwiowych	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	1 976,00	1 976,00
							Cena jednostkowa 1 976,00 Wartość 1 976,00
3.4.5	Kalkulacja indywidualna	Naprawa i uzupełnienie brakujących elementów balkonu	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	5 700,00	5 700,00
							Cena jednostkowa 5 700,00 Wartość 5 700,00
3.4.6	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie trałek schodowych na podstawie dokumentacji konserwatorskiej	kpl.		1,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1,00000	2 755,00	2 755,00
							Cena jednostkowa 2 755,00 Wartość 2 755,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.				
3.4.7	Kalkulacja indywidualna	Pozostałe prace budowlane i konserwatorskie: badania dot. obecności polichromii na ścianach; schody drabiniaste do ogrodu; konserwacja trapu na strych	kpl.	1	1,000	2 800,00	2 800,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	2 800,00	2 800,00	
		Cena jednostkowa						2 800,00	2 800,00		
Razem Prace konserwatorskie i naprawcze							73 896,00				
3.5	Element	Zagospodarowanie terenu									
3.5.1	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie projektu zagospodarowania terenu	kpl.	1	1,000	15 000,00	15 000,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	15 000,00	15 000,00	
		Cena jednostkowa						15 000,00	15 000,00		
		Wartość			15 000,00						
3.5.2	Kalkulacja indywidualna	Odbudowa i konserwacja ogrodzenia wg planów z lat 20-ch XX w.	kpl.	1	1,000	76 375,00	76 375,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	76 375,00	76 375,00	
		Cena jednostkowa						76 375,00	76 375,00		
		Wartość			76 375,00						
3.5.3	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie plotu drewnianego	kpl.	1	1,000	1 200,00	1 200,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	1 200,00	1 200,00	
		Cena jednostkowa						1 200,00	1 200,00		
		Wartość			1 200,00						
3.5.4	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja i zabezpieczenie werandy	kpl.	1	1,000	7 500,00	7 500,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	7 500,00	7 500,00	
		Cena jednostkowa						7 500,00	7 500,00		
		Wartość			7 500,00						
3.5.5	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja Figury Matki Bożej Niepokalanego Poczęcia	kpl.	1	1,000	11 000,00	11 000,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	11 000,00	11 000,00	
		Cena jednostkowa						11 000,00	11 000,00		
		Wartość			11 000,00						
3.5.6	KNKRB 1/102/1 (1)	Mechaniczne karczowanie i ścinanie drzew - robinia	szt	1	1,000	65,00	65,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	65,00	65,00	
		Cena jednostkowa						65,00	65,00		
		Wartość			65,00						
3.5.7	KNKRB 1/102/1 (1)	Mechaniczne karczowanie i ścinanie drzew 9, 22, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	szt	1	12,000	65,00	65,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	65,00	65,00	
		Cena jednostkowa						65,00	65,00		
		Wartość			780,00						
3.5.8	KNKRB 1/102/1 (1)	Mechaniczne karczowanie i ścinanie drzew - pozostałe	szt	1	6,000	65,00	65,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	65,00	65,00	
		Cena jednostkowa						65,00	65,00		
		Wartość			390,00						
Razem Zagospodarowanie terenu							112 310,00				
3.6	Element	Pozostałe prace									
3.6.1	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań	kpl.	1	1,000	60 000,00	60 000,00				
		Razem pozycja (z narzutami)						1,00000	60 000,00	60 000,00	
		Cena jednostkowa						60 000,00	60 000,00		
		Wartość			60 000,00						
3.6.2	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3		81,303		44,10				
		Robocizna									
		Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26000	35,00	44,10				
		Sprzęt					46,52				
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,474	0,47400	98,15	46,52				
						Koszty bezpośrednie	90,62				
						Koszty pośrednie	58,91				
						Zysk	22,43				
				Cena jednostkowa	171,96						
				Wartość	13 980,86						
3.6.3	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=20	m3		81,303		72,63				
		Sprzęt									72,63
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)						m-g	0,037	0,74000	98,15

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
							Koszty bezpośrednie 72,63
							Koszty pośrednie 47,21
							Zysk 17,98
							Cena jednostkowa 137,82
							Wartość 11 205,18
							Razem Pozostałe prace 85 186,04
							Razem Rok 2023 616 181,13
							Wartość rozdziału netto 616 181,13
							VAT 141 721,66
							Wartość rozdziału brutto 757 902,79
							Razem rozdziały 3 005 895,63
							Wartość kosztorysu netto 3 005 895,63
							VAT z rozdziałów 691 355,99
							Wartość kosztorysu brutto 3 697 251,62

Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	25,22038	882,71
2.	Malarze grupa II	r-g	64,76613	2 266,81
3.	Murarze grupa II	r-g	873,57422	30 575,10
4.	Murarze grupa III	r-g	211,34	7 396,90
5.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	44,51118	1 557,89
6.	Robocizna	r-g	278,52	9 748,20
7.	Robocizna razem	r-g	438,09598	15 333,36
8.	Robotnicy	r-g	4 180,6975	146 324,42
9.	Robotnicy gr. I	r-g	56,80528	1 988,18
10.	Robotnicy grupa I	r-g	2 562,5302	89 688,55
11.	Robotnicy grupa II	r-g	50,046	1 751,61
12.	Tynkarze grupa II	r-g	80,5035	2 817,62
13.	Tynkarze grupa III	r-g	325,36221	11 387,68
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):			9 191,9726	321 719,03

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,02697	25,51
2.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,2354	222,70
3.	Bale iglaste strugane jednostronnie klasa II długości 2,5-6,5 m	m3	1,38	1 488,87
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	54,94703	13 275,75
5.	Beton żwirowy	m3	52,422	12 665,68
6.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.60 mm	kg	188,79481	1 045,92
7.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	2 300	3 335,00
8.	Cegła dziurawka (drażona) 25x12x6.5cm klasa 50	szt	1 500,8	1 800,96
9.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	104,82072	49,27
10.	Ceresit CT 17 głęboko penetrujący, opak. 5 dm3	dm3	156,21452	2 033,91
11.	Deski dębowe	m3	0,038	82,69
12.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,54403	397,76
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	1,425	1 203,17
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,01798	15,18
15.	Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,036	32,05
16.	Deszczulki posadzkowe dębowe	m2	164,5488	37 693,19
17.	Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,66846	307,12
18.	Emulsja asfaltowa kationowa szybkorozpadowa	kg	2,6337	6,32
19.	Epoksydowy preparat gruntujący	kg	130,9	3 474,09
20.	Farba sucha (pigmenty) do malowania, klejowa wapienna	kg	28,40264	74,98
21.	Folia kubełkowa	m2	9,6569	4,83
22.	Folia paroizolacyjna	m2	627	1 561,23
23.	Folia polietylenowa	m2	350,55	361,07
24.	Gips budowlany zwykły	kg	3,77526	3,74
25.	Grys do lastryka marmurowy	t	7,99392	3 158,80
26.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	89,62678	656,05
27.	Impregnat dwusładnikowa żywica sztuczna do impregnacji izolacji	kg	176,72807	5 501,54
28.	Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,548	134,17
29.	Klamry ciesielskie	kg	3,2967	122,24
30.	Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	64,19	4 190,97
31.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	826,5	59 557,59
32.	Lepik asfaltowy posadzkowy	kg	298,86	1 574,99
33.	Listwy przyściennne z drewna liściastego	m	203,928	2 857,03
34.	Masa bitumiczna	kg	363,36	7 794,07
35.	Mydło techniczne	kg	7,0654	46,35
36.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	655,5	7 590,69
37.	Piasek do betonów zwykłych	m3	70,1385	2 361,56
38.	Piasek do zapraw	m3	0,55169	18,58
39.	Płyta XPS 20cm	m2	293,55	37 991,24
40.	Płyta z wełny mineralnej gr. 20,00cm	m2	296,4	11 423,26
41.	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego	m2	392,4288	36 389,92
42.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi 7 mm	t	11,46559	1 638,32
43.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	85,5	2 861,69
44.	Samopoziomująca masa szpachlowa	kg	351,6	19 935,72
45.	Siatka budowlana	m2	54,504	6 078,83
46.	Siatka tkana "Rabitz"	m2	290,7	1 334,31

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
47.	Szczapy drewniane i iglaste użytkowe korowane	m3	0,13792	24,48
48.	Środek gruntujący, uniwersalny Aso-Unigrunt-K	kg	35,244	196,67
49.	Tarcica podłogowa strugana, iglasta	m3	0,83	913,56
50.	Tynk hydrofobizujący	kg	1 450,9857	4 744,72
51.	Utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm3	6,6024	319,36
52.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,40002	176,17
53.	Warstwa gruntująca	kg	61,53	281,81
54.	Woda	m3	3,71465	19,32
55.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	2	521,08
56.	Zaprawa cementowa	m3	9,88339	2 242,64
57.	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	14,62736	3 319,09
58.	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	1,49114	370,73
59.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	6,4515	1 463,91
60.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	1,408	332,56
61.	Zaprawa samopoziomująca do posadzek Soloplan 30	kg	9 809,58	14 812,47
62.	Zaprawa wapienna M 0,6	m3	1,91718	453,87
63.	Żwir do nawierzchni drogowych	m3	0,72672	56,16
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				324 627,51
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				5 276,24
Razem z materiałami pomocniczymi:				329 903,75

Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,91948	9,46
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	4	32,44
3.	Giętarka do prętów Fi 40' mm	m-g	46,31985	1 711,52
4.	Nożyce do prętów	m-g	53,7539	4 501,35
5.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	50,59479	5 759,71
6.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	609,33446	59 806,18
7.	Środek transportowy	m-g	2,7002	203,36
8.	Środek transportowy (1)	m-g	61,91865	6 313,84
9.	Walec statyczny samojezdny 4-6 t (1)	m-g	0,399	28,57
10.	Wyciąg	m-g	136,54487	1 755,97
11.	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	28,26062	341,95
12.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	4,5974	61,47
13.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	4,18225	375,36
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			1 003,5255	80 901,18

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Rok 2021 Koszty pośrednie: $Kp = 65,00\%R + 65,00\%S$ Zysk: $15,00\%(R+Kp(R)) + 15,00\%(S+Kp(S))$ VAT: 23,00%	
1.1	Roboty budowlane w obrębie piwnic (1.1.1 - 1.1.14)	442 379,03
1.2	Roboty budowlane w obrębie pięter (1.2.1 - 1.2.14)	188 306,52
1.3	Ściany (1.3.1 - 1.3.4)	98 670,48
1.4	Izolacje fundamentów - brakujące fragmenty (1.4.1 - 1.4.2)	2 165,31
1.5	Stolarka i ślusarka - demontaż (1.5.1 - 1.5.4)	129 635,18
1.6	Rozebranie posadzek (1.6.1 - 1.6.3)	11 727,49
1.7	Pozostałe prace (1.7.1 - 1.7.3)	102 762,69
1.8	Dokumentacja (1.8.1 - 1.8.7)	573 000,00
	Rok 2021	1 548 646,70
	Razem Rok 2021 netto	1 548 646,70
	VAT 23,00%	356 188,74
	Wartość rozdziału brutto	1 904 835,44
2	Rok 2022 Koszty pośrednie: $Kp = 65,00\%R + 65,00\%S$ Zysk: $15,00\%(R+Kp(R)) + 15,00\%(S+Kp(S))$ VAT: 23,00%	
2.1	Montaż okien i drzwi (2.1.1 - 2.1.2)	13 200,95
2.2	Przyłącza (2.2.1 - 2.2.2)	156 850,00
2.3	Instalacje elektryczne, sanitarne (2.3.1 - 2.3.7)	598 300,00
2.4	Dach - ocieplenie (2.4.1 - 2.4.2)	17 216,85
2.5	Pozostałe koszty (2.5.1 - 2.5.2)	55 500,00
	Rok 2022	841 067,80
	Razem Rok 2022 netto	841 067,80
	VAT 23,00%	193 445,59
	Wartość rozdziału brutto	1 034 513,39
3	Rok 2023 Koszty pośrednie: $Kp = 65,00\%R + 65,00\%S$ Zysk: $15,00\%(R+Kp(R)) + 15,00\%(S+Kp(S))$ VAT: 23,00%	
3.1	Tynki i okładziny ścian wewnętrznych oraz sufitów (3.1.1 - 3.1.11)	110 122,25
3.2	Elewacja (3.2.1 - 3.2.4)	129 838,54
3.3	Wykonanie nowych posadzek (3.3.1 - 3.3.9)	104 828,30
3.4	Prace konserwatorskie i naprawcze (3.4.1 - 3.4.7)	73 896,00
3.5	Zagospodarowanie terenu (3.5.1 - 3.5.8)	112 310,00
3.6	Pozostałe prace (3.6.1 - 3.6.3)	85 186,04
	Rok 2023	616 181,13
	Razem Rok 2023 netto	616 181,13
	VAT 23,00%	141 721,66
	Wartość rozdziału brutto	757 902,79
	Suma elementów kosztorysu	3 005 895,63
	Razem Remont budynku „Kossakówki” netto	3 005 895,63
	VAT z rozdziałów	691 355,99
	Wartość kosztorysu brutto	3 697 251,62